

**T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA İZAFETEN  
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
2013/238 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikler :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İli Altındağ İlçesi Battalgazi Mahallesi Selçuklu caddesi ile Bostancık caddesine yakın üzerinde 239, 245, 44 ve 37 Kapı nolu yapıların bulunduğu yere rastlayan imarın 24362 Ada, 7 parseli teşkil eden, 1.335,00-m<sup>2</sup> yüzölçümünde arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan, muhtesatlı, çeşitli cins ve yaştaki ağaçları ile birlikte hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi amacıyla taşınmaz üzerindeki şerhlerle birlikte satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : **Battalgazi Mah.Selçuklu Cad. NO : 239 Altındağ/Ankara**

**Yüzölçümü** : 1.335,00-m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tamamı

**İmar Durumu** : **Bodrum Hariç 4 Kat konut kullanımında kaldığı saçak seviyesi**

**12,50-m yola mesafesi 7-m, 5-m, olduğu bildirilmiştir.**

**Kıymeti** : 1.376.023,81 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydında ki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 17/02/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

**2. Satış Günü** : 20/03/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

**Satış Yeri** : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu sıhhiye/Ankara

**Satış şartları :**

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, K.DV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelim yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/238 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/12/2014

**Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**